

**ПОТРЕБНОСТЬ и ПРОЕКТ ПЛАНА текущего ремонта на 2022 год многоквартирных домов по адресам
ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
				Потребность		ПЛАН 22		Потребность		ПЛАН 22		Потребность		ПЛАН 22		
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
															0	
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		17 112	4.3	12	882 979	13 535	5.2	12	844 584	30 647			1 727 563	
	Начисление по строке "Благоустройство"				0.9		184 810				146 178				330 988	
	Итого начисление по ТР+Благоустройство						1 067 789				990 762				2 058 551	
	План ТР21, в том числе:	руб.					934 400				938 900				1 873 300	
1	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				950 460		773 900		1 738 220		748 400		2 688 670		1 522 300	
1	Общестроительные работы, в т.ч.				457 600		457 600		606 000		550 000		1 063 600		1 007 600	
	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентиляционным шахтам	м.кв.	800	180	144 000	180	144 000	70	56 000	0	0	250	200 000	180	144 000	Ц6(3п)
	Ремонт металлической кровли	м.кв.	800	100	80 000	100	80 000	2 800	400 000	2 800	400 000	2 900	480 000	2 900	480 000	ремонт мест протечек
	Ремонт водосливной системы	м.п.			100 000		100 000	0	0	0	0	0	100 000	0	100 000	обследование и ремонт желобов Ц6
	Ремонт отделки фасада	м.кв.	200	500	100 000	500	100 000	250	50 000	250	50 000	750	150 000	750	150 000	промывка, окраска наружных фасадов по 1й этаж +очистка поясков 1го этажа
	Ремонт козырьков приямков	шт.	6 000		0		0	15	90 000	15	90 000	15	90 000	15	90 000	Ц8-15шт
	Ремонт цоколя (восстановление выпавшей плитки)	шт.	200	30	6 000	30	6 000	50	10 000	50	10 000	80	16 000	80	16 000	
	Установка решеток на подвальные продухи	шт.	400	69	27 600	69	27 600	0	0	0	0	69	27 600	69	27 600	160x280, установить после ремонта цокольной части
2	Санитарно-технические работы, в т.ч.				152 800		152 800		573 200		178 400		726 000		331 200	
2.1.	Ремонт системы отопления				0		0		0		0		0		0	
2.2.	Ремонт системы ГВС				0		0		507 600		112 800		507 600		112 800	
	Замена стояков ГВС	м.п.	940		0		0	540	507 600	120	112 800	540	507 600	120	112 800	
2.3.	Ремонт системы ХВС				0		0		0		0		0		0	
2.3.	Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов	ед.			57 800		57 800		65 600		65 600		123 400		123 400	
	Перевод оборудования системы отопления на прямые параметры (установка заглушек на элеваторы, замена балансировочного клапана на обратном трубопроводе)				50 000		50 000		50 000		50 000		100 000		100 000	
	Установка обводных линий насосов ГВС				7 800		7 800		15 600		15 600		23 400		23 400	
2.4.	Ремонт оборудования узлов ХВС	ед.			95 000		95 000		0		0		95 000		95 000	
	Замена насосов ХВС	шт.	40 000	2	80 000	2	80 000					2	80 000	2	80 000	
	Замена фильтров DN80	шт.		2	15 000	2	15 000					2	15 000	2	15 000	
3	Электромонтажные работы				153 500		153 500		127 000		15 000		280 500		168 500	
	Ремонт наружной системы освещения, с установкой новых светильников	-			138 500		138 500	4	112 000	0	0		250 500		138 500	Ц6 -2шт -бра, 5шт -плафоны, 10т р.-монтаж; Ц8 -4бра наруж.фасад +20т.р.монтаж
	Ревизия наружной системы освещения				15 000		15 000		15 000		15 000		30 000		30 000	с промывкой плафонов
4	Обследование и ремонт системы вентиляции	-			10 000		10 000		5 000		5 000		15 000		15 000	
5	Ремонт системы АПС (аварийной пожарной сигнализации)				176 550		0		427 020		0		603 570		0	
5.1.	Восстановление диспетчеризации АПС				176 550		0		427 020		0		603 570		0	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.6				ВСЕГО						Место проведения работ				
				Потребность		ПЛАН 21		Выполнение 21		Потребность		ПЛАН 21		Выполнение 21		Потребность			ПЛАН 21		Выполнение 21	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.		Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
III	Непроданные работы, в т.ч.					13 000		117 013,2				13 000		597 540,7		0		28 000		714 553,9		
	Ремонт тротуара Ц8*													550 480,0						550 480,0		
	Плотницкие работы					5 000		106 196				5 000		42 379				10 000		148 575		
	- ремонт щиток							718						718						1 436,0		
	- ремонт МАФ							749,5						749,5						1 499,0		
	- крепление поручней в подъездах							96,5						96,5						193,0		
	- ремонт просадки плитки тротуаров Ц6 (1,3п)							500,8												500,8		
	- ремонт крепления огранич. столбиков проездов							523,0						523						1 046,0		
	- ремонт крыльца диспетчерской Ц6*							40 000,1												40 000,1		
	- изготовление и установка информ. щитов у входов в подъезды						10	700,0				8	560							1 260,0		
	- изготовление и установка информ. табличек на двери технических помещений*						38	62 808,3				24	39 731,7							102 840,0		
	Сантехнические работы					5 000		10 000,0				5 000		4 662,0				10 000		14 662,0		
	- установка обратных клапанов Ц6 (кв.39,43,47,51,55)						5	1 400,0												1 400,0		
	- установка обратных клапанов Ц8 (кв.120,124,136)											3	2 147,0							2 147,0		
	- ремонт стояка канализации Ц6 (пом.2Н)							2 632,0												2 632,0		
	- замена прибора учета КТПТР Ц6 (ИТП жил.)						1	3 294,0												3 294,0		
	- установка поливочного крана Ц6 (8п)						1	502,0												502,0		
	- установка поливочного крана Ц8 (1п)						1	716,0												716,0		
	- замена крана шар. D20 (подвал стояк цирк ГВС Ц8 (кв.78))											1	887,0							887,0		
	- замена крана шар. D20 (подвал стояк отопл. Ц6 (кв.152))						1	598,0												598,0		
	- ремонт стояка ГВС Ц8 (пом.5Н)													1 070,0						1 070,0		
	- замена крана шар. D20 (подвал стояк цирк ГВС Ц8 (кв.3-23))											1	598,0							598,0		
	- ремонт прибора учета Ц6 (ИТП жил.)							858												858,0		
	Электромонтажные работы					3 000		817,0				3 000						6 000		817,0		
	- замена фотореле наруж.сист. освещ. Ц6 (ГРЩ2)							817,0												817,0		
	ВСЕГО					1 078 188		606 883				3 574 125		1 104 618				4 652 313		1 711 500		
																				2 940 897,1		

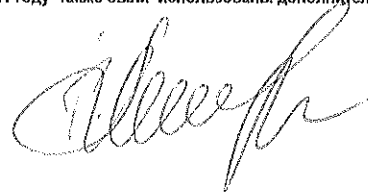
2 940 897

Выполнение работ за счет средств по статье "Содержание мкд"

	Проверка приборов учета и КИП, в т.ч.				8 100		8 100		2 970		11 000		14 100		4 212		19 100		22 200		7 182	
1	Проверка тепловычислителя	шт.	4 000																			
2	Проверка преобразователя расхода	шт.	3 100								1	3 100		4 212	0	0	1	3 100			4 212	
3	Проверка КТПТР	шт.	2 500	1	2 500	1	2 500		2 970						1	2 500	1	2 500			2 970	
4	Проверка манометров	шт.	200	28	5 600	28	5 600		0	55	11 000	55	11 000		0	83	16 600	83	16 600		0	Ц6 (4-хис, 24-руч, 2,3,4), Ц8(49-шт, 6-шт)
	Пожарная безопасность																				0	
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	1 000		5	5 000						0					5	5 000			0	
	Итого				8 100		13 100		2 970		11 000		14 100		4 212				27 200		7 182	

* Для достижения целей выполнения текущего ремонта в 2021 году также были использованы дополнительные источники финансирования (см. полный финансовый отчет), средства из статьи "Благоустройство", "Содержание МКД".

Председатель правления ТСН(Ж)"Династия"



Н.А. Лимонова